

STRUTTURA GENERALE

STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA:

1. PLINTI PREFABBRICATI: Plinti prefabbricati in c.a.v. di dimensioni idonee a supportare il peso gravante dalla struttura prefabbricata ed i relativi sovraccarichi. Da posare su sottofondo in calcestruzzo armato.
2. PILASTRI: Pilastri prefabbricati in c.a.v. monolitici aventi tre lati gettati contro cassero, uno staggiato e dotati di spigoli smussati. Ove necessita verranno applicati gli inserti metallici per il fissaggio delle pareti prefabbricate. Compreso, dove è previsto, lo scarico delle acque meteoriche di pluviale in p.v.c. di idonee dimensioni.
3. TRAVI A "I" PER COPERTURA : Travi prefabbricate in c.a.p. avente resistenza caratteristica del calcestruzzo idonea, a fili aderenti con sezione a "I", predisposte per l'appoggio dei tegoli di copertura; poste in opera a secco compresi gli appoggi in neoprene. Ove necessita sono provviste di fissaggi metallici per le pareti prefabbricate.
4. ALIPLANT: Tegoli prefabbricati tipo ALIPLANT o similari, in c.a.p. con resistenza caratteristica del calcestruzzo idonea, aventi l'intradosso piano finito da fondo cassero metallico e l'estradosso con sezione trasversale a Y. Il tegolo è a "testata filante" permettendo di portare l'acqua meteorica ai canali laterali. Posti in opera a secco con interposti i cuscinetti in neoprene.

Pannelli di tamponamento:

5. PANNELLI DI TAMPONAMENTO: Pannelli prefabbricati di tamponamento in c.a.v., realizzati in calcestruzzo con argilla espansa, aventi la finitura interna staggiata. Posti in opera mediante l'inserimento di fissaggi metallici di idonee dimensioni e portate. Compresa sigillatura esterna dei giunti mediante monocomponente a base di elastomeri.

FILO DI POSA: esterno pilastro

SENSO DI POSA: orizzontale

FINITURA ESTERNA: graniglia di marmo lavato

6. ANGOLARI: Elementi d'angolo prefabbricati in c.a.v. posti in opera sulla struttura con opportuni fissaggi.

MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE:

7. IMPERMEABILIZZAZIONE CANALE Y: Guaina ardesiata elastomerica posata nel canale Y armata al poliestere da 4.5 Kg, autoprotetta con scaglie di ardesia.
8. LASTRE DI COPERTURA: Lastre di copertura curve ondulate in fibrocemento ecologico spessore 6.5 mm fissate sul canale Y con interposti listelli in abete. Completo di fissaggi e guarnizioni a tenuta.
9. VELARIO VTRS: Lucernari in vetroresina di idonea grammatura, fissati sulle planari sottostanti del tegolo aliplant, compreso di rete anticaduta.

10. LUCERNARI SUPERIORI: Lucernari superiori di copertura in vetroresina di idonea grammatura curvi fissati sul canale Y con interposti listelli in abete. Completo di fissaggi e guarnizioni a tenuta.
11. COIBENTAZIONE: Materassino in lana di roccia densità 8 Kg/mc spessore nominale mm. 50, con supporto di carta monobituminata.
12. CANALI : Canali in lamiera zincata preverniciata 8/10.
13. RIVESTIMENTO PARETI: Guaina elastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo spundbond imputrescibile autoprotetta con scaglie di ardesia da 4.5 kg/mq posata a fiamma.
14. CAPPELLOTTO: Cappellotto copri tamponamento sv. cm 42 in lamiera zincata preverniciata 8/10.

SPECIFICHE UFFICIO:

15. Solette miste cemento armato e laterizio di spessore con soprastante caldana in calcestruzzo spessore medio cm. 4
16. Struttura tetto con orditura in c.a.p..
17. Vespaio areato costituito da blocchi in cemento con soprastante tavellonato o con Igloo e getto integrativo armato con rete metallica elettro-saldata.
18. Divisori tra i locali in tavolato oppure struttura metallica con cartongesso.
19. Intonaci interni ai locali con premiscelato pronto e rasatura finale a gesso civile ove il tamponamento e/o pannello necessita.
20. Impianto di riscaldamento secondo progetto certificato da professionista Termotecnico composto da:
 - Caldaia tipo Ermann o similare per produzione di riscaldamento e di acqua calda sanitaria con bruciatore stagno in classe opportuna a norme Legge 192 e successivo D.P.R 311;
 - Tubazioni di distribuzione in Rame Pinzato e Rame con guaina;
 - Valvola detentori predisposti alla Termostazione;
 - Valvole distributrici complanari, con predisposizione per valvole di zona;
 - Termosifoni in ghisa a piastra tipo Tema o similari completi di rubinetteria e valvolame;
 - Canna fumaria in acciaio con coibentazione;
21. Impianti idrici composti da:
 - Tubazioni d'adduzione e distribuzione acqua fredda in multistrato reticolato similari;
 - Tubazioni distribuzione acqua calda in multistrato reticolato o similari;
 - Bagno ufficio composto da 02 pezzi in colore bianco (lavabo con colonna e vaso wc) IDEAL STANDARD serie ESEDRA o similari, rubinetteria monocomando IDEAL STANDARD CERAPLAN o similari a scelta della D. L., scarichi in PVC.
 - Bagno lavoratori composto da 03 pezzi in colore bianco (lavabo con colonna, vaso wc e piatto doccia in porcellana) IDEAL STANDARD serie ESEDRA o similari, rubinetteria monocomando IDEAL STANDARD CERAPLAN o similari a scelta della D. L., scarichi in PVC.
22. Impianto elettrico così composto:
 - Ingresso
 - Accensioni locali contigui
 - 01 presa 10A+T
 - 01 ronzatore campanello
 - 01 citofono

- Segreteria 06 prese 10A+T
 02 centri illuminanti
 02 presa telefono
- Vano scale 01 punto luce
 Interruttori di comando
- Uffici 04 prese 10A+T
 02 centri illuminanti
 01 presa telefono
- Bagno Ufficio 01 centro illuminante
 01 accensione specchiera
 01 presa 10A+T
- Bagno lavoratori 01 centro illuminante
 01 tirante di sicurezza
 02 presa 10A+T

I frutti elettrici saranno Vimar serie Plana o similari a scelta D.L.. Tutte le accensioni saranno interrotte, deviate od invertite a seconda delle necessità. Tutti gli impianti saranno dotati di quadro elettrico a norme, nonché di messa a terra e regolare certificazione.

23. Impianto citofonico completo di parla-ascolta, apertura comandata elettroserrature su tutti i passaggi con cancelletti.
24. Serramenti da stabilire in funzione di esigenze.
25. Soglie, davanzali e scale in serizzo o altra pietra naturale a scelta della D.L., levigate.
26. Porte interne in laminato di noce Tanganika complete di maniglie e serrature.
27. Portoncino di primo ingresso.
28. Pavimenti in ceramica monocottura di prima scelta commerciale, misure 20x20 o 20x25 per i bagni, 30x30 o 33x33 per gli uffici, a scelta su campionamento predisposto dalla D.L.
29. Rivestimenti in ceramica di prima scelta commerciale, misure 20x20 o 20x25, a scelta su campionamento predisposto dalla Direzione Lavori. Altezza: cm. 200 per il bagno.
30. Portoni di ingresso con struttura portante in ferro e pannello scorrevole esterno in ferro
31. Pavimentazioni esterne in massetto di calcestruzzo autobloccante o asfalto.
32. Recinzione esterna

N.B.: È' escluso tutto quanto non è espressamente indicato nel capitolato. Inoltre tutte le lavorazioni ed i materiali possono essere oggetto di variazioni, se ritenute necessarie dalla D.L. in base alle scelte costruttive, a difficoltà di reperimento, all'ingresso nel mercato di prodotti che garantiscono una migliore utilizzabilità o migliori prestazioni, ecc.....

Amministratore Unico di Biondi S.R.L.
Biondi Ing. Jonni